

# 擬訂臺北市中正區南海段五小段 231-1 地號等 29 筆土地 都市更新事業計畫案公聽會公告

主旨：公告「擬訂臺北市中正區南海段五小段 231-1 地號等 29  
筆土地都市更新事業計畫案」公聽會召開時間、地點。

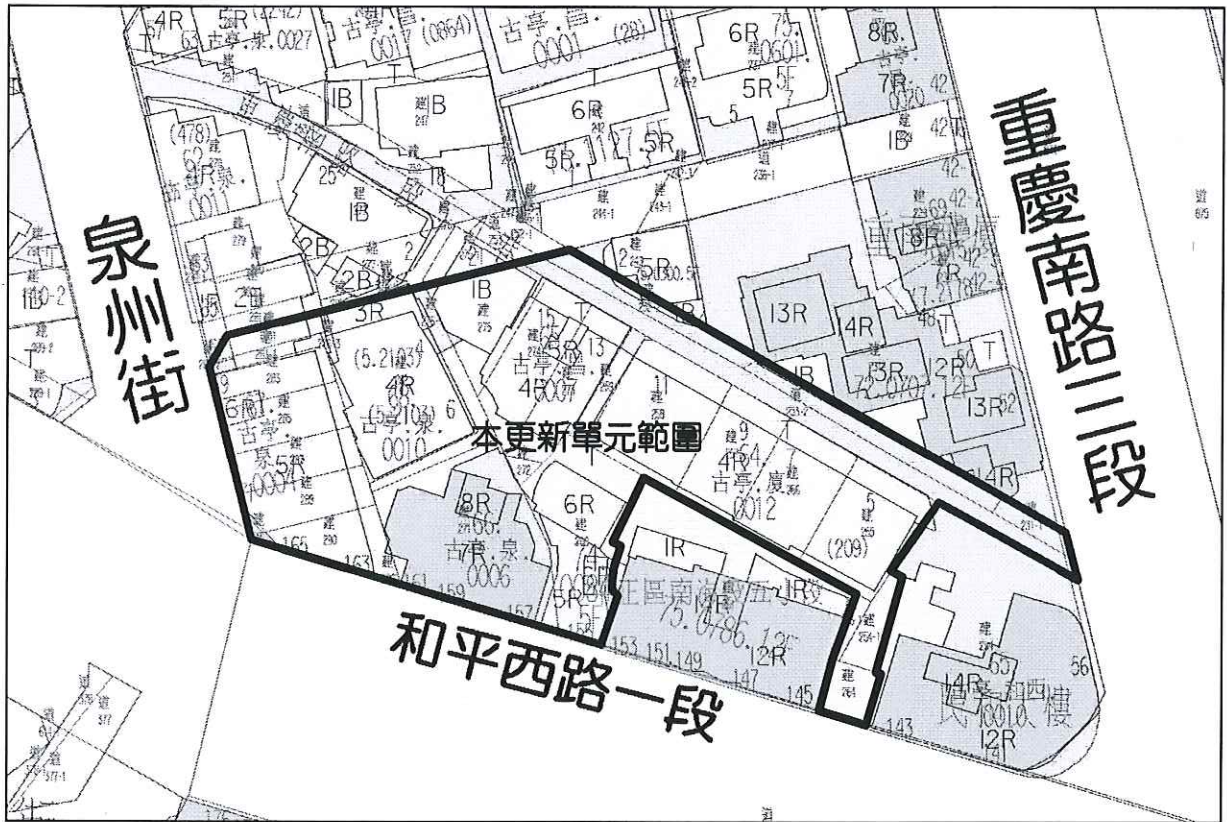
說明：

- 一、依據「都市更新條例」第十九條及「都市更新條例施行細則」第六條規定，舉辦公聽會，應邀請有關機關、學者專家及當地居民代表及通知更新單元內土地、合法建築物所有權人、他項權利人、囑託限制登記機關及預告登記請求權人參加，並以傳單周知更新單元內門牌戶。
- 二、公聽會資訊請上網頁(<http://www.fujiuding.com>)查詢。
- 三、有關本案資訊及計畫各章之必要資訊以雙掛號寄發予相關權利人。
- 四、開會時間：中華民國 103 年 6 月 7 日(星期六) 晚上 07:00
- 五、開會地址：臺北市中正區三元街 131 號 4 樓  
(龍興區民活動中心)

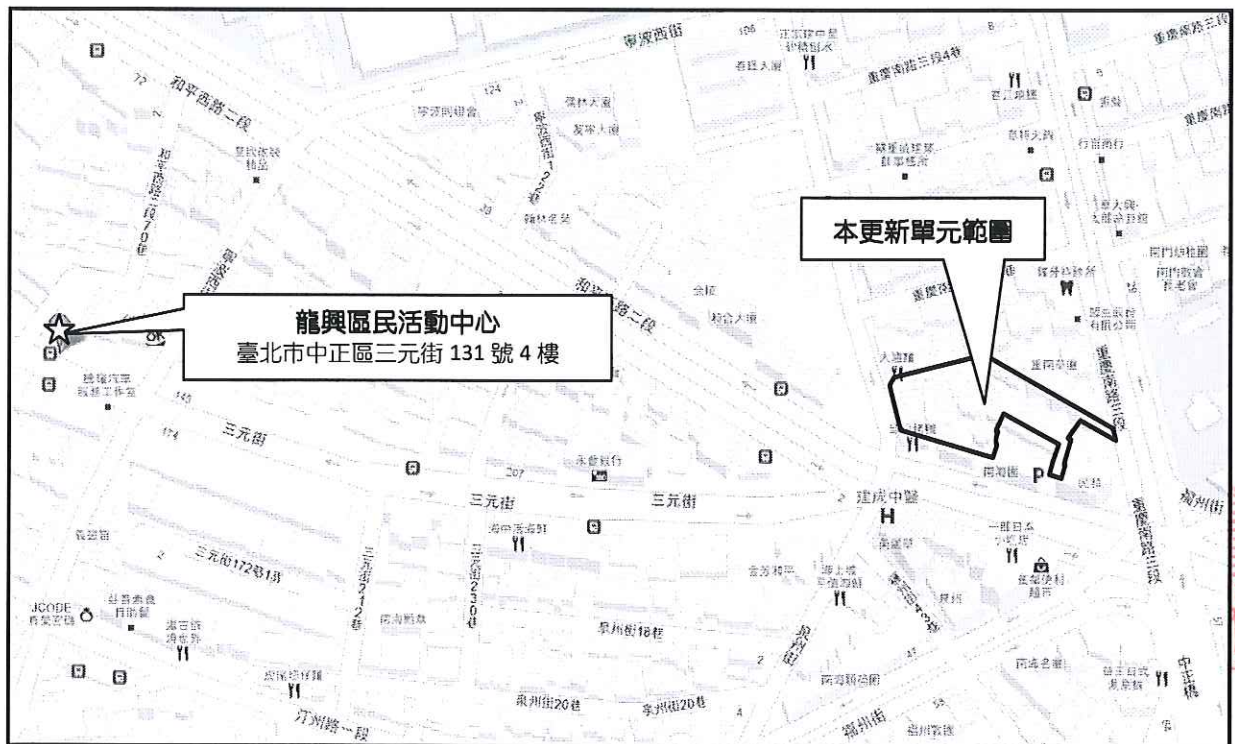
實施者：祿鼎建設股份有限公司



中華民國 103 年 5 月 27 日



附圖 1 更新單元範圍示意圖



附圖 2 會議地點示意圖



# 擬訂臺北市中正區南海段五小段 231-1 地號等 29 筆土地 都市更新事業計畫案公聽會開會通知單

地 址：臺北市中山區長春路 328 號 11 樓之 1 (祿鼎)  
新北市永和區保生路 1 號 4 樓之 1 (安邦)

聯絡人：曾麗娟 (祿鼎)

李德耀 (安邦)

聯絡電話：(02)2547-2889 (祿鼎)

(02)8923-6788#223 (安邦)

受文者：

速 別：普通

發文日期：中華民國 103 年 5 月 27 日

發文字號：南海五字第 1030527 號

附 件：公聽會簡報、開會地點位置示意圖

開會事由：「擬訂臺北市中正區南海段五小段 231-1 地號等 29 筆土地都市更新事業計畫案」公聽會

開會時間：中華民國 103 年 6 月 7 日(星期六) 晚上 07:00

開會地址：臺北市中正區三元街 131 號 4 樓(龍興區民活動中心)

出席單位(人員)：詳正本、副本名單

說 明：

- 一、本案業經臺北市政府民國 102 年 6 月 19 日府都新字第 10231032100 號函核准變更劃定更新單元範圍，依「都市更新條例第十九條」及「都市更新條例施行細則第六條」規定舉辦公聽會。
- 二、依「都市更新條例施行細則」第六條規定，舉辦公聽會應邀請有關機關、學者專家及當地居民代表及通知更新單元內土地、合法建築物所有權人、他項權利人、囑託限制登記機關及預告登記請求權人參加，並以傳單周知更新單元內門牌戶。
- 三、公聽會資訊請上網頁 (<http://www.fujiuding.com/>)查詢。
- 四、有關本案資訊及計畫各章之必要資訊以簡報格式呈現，以雙掛號寄發於相關權利人，實施者並於「週一至週五下午 1:00 至 5:00，於臺北市中正區和平西路一段 157 號一樓」及「週一至週五上午 11:00 至下午 4:00，於臺北市中山區長春路 328 號 11 樓之 1」提供諮詢服務。
- 五、會議簡報併同本開會通知單寄出，請自行攜帶，會議當日不再另行提供。
- 六、有關更新相關法令規定可參閱臺北市都市更新處/法令園地 (<http://www.uro.taipei.gov.tw/>)，或洽臺北市都市更新處法令諮詢專線：(02)2321-5696 分機 3030。
- 七、惠請龍光里辦公處協助張貼公聽會公告於里辦公處公告欄。

正本：臺北市都市更新處、臺北市中正區區公所、臺北市中正區龍光里陳里長萬龍(以上皆附公聽會傳單)、宋教授立焱、曾教授漢珍、臺北市中正區南海段五小段 231-1 地號等 29 筆之土地及合法建築物所有權人、他項權利人、囑託限制登記機關及預告登記請求權人。

副本：祿鼎建設股份有限公司、張志誠建築師事務所、社團法人台北市不動產及土地資源發展協會、安邦工程顧問股份有限公司

備註：本會議通知以掛號附回執(雙掛號)寄出

實施者：祿鼎建設股份有限公司



# 擬訂臺北市中正區南海段五小段 231-1 地號等 29 筆 土地都市更新事業計畫案公聽會資訊傳單

更新單元內門牌戶之住戶：您好！

祿鼎建設股份有限公司擔任實施者擬具之「擬訂臺北市中正區南海段五小段 231-1 地號等 29 筆土地都市更新事業計畫案」於民國 103 年 5 月 27 日依「都市更新條例施行細則」第六條規定，舉辦公聽會以雙掛號郵寄邀請有關機關、學者專家及當地居民代表及通知更新單元內土地、合法建築物所有權人、他項權利人、囑託限制登記機關及預告登記請求權人參加。

本公聽會以傳單周知更新單元內門牌戶，並於民國 103 年 5 月 24、25、26 日刊登於太平洋日報三日，及建立專屬網頁 (<http://www.fujiuding.com/>) 周知、張貼公告於中正區龍光里里辦公處之公告牌。

為使權利人進一步瞭解該項更新事業計畫之目的與內容，特訂於民國 103 年 6 月 7 日(星期六)晚上七時在龍興區民活動中心(臺北市中正區三元街 131 號 4 樓)舉行公聽會，敬請踴躍參加。

實施者：祿鼎建設股份有限公司

