

變更新北市板橋區中山段
1781 地號等 25 筆
土地都市更新案

實施者 富鉅鼎建設股份有限公司
中華民國 115 年 1 月
【第九次執行進度報告】

四、實施進度說明

(一)原計畫預定實施進度

序號	更新實施工作階段	106		107		108		109			110		111		112		113		
		6	1	6	1	6	1	6	9	1	6	1	6	1	6	1	6	9	
1	事業計畫核定公告	■																	
2	申購國有土地		■	■															
3	申請拆除及建照執照				■	■													
4	改良物殘餘價值補償						■	■											
5	申請更新期間稅捐減免						■	■											
6	地上物騰空拆除						■	■											
7	申請變更事業計畫						■	■											
8	變更事業計畫核定公告								■	■									
9	工程施工								■	■	■	■	■	■	■				
10	申請使用執照															■	■		
11	送水送電															■	■		
12	申請測量															■	■		
13	產權登記															■	■		
14	申請更新後稅捐減免																■	■	
15	更新成果備查																	■	■

(三)

1. 拆除前照片(106.11.20)

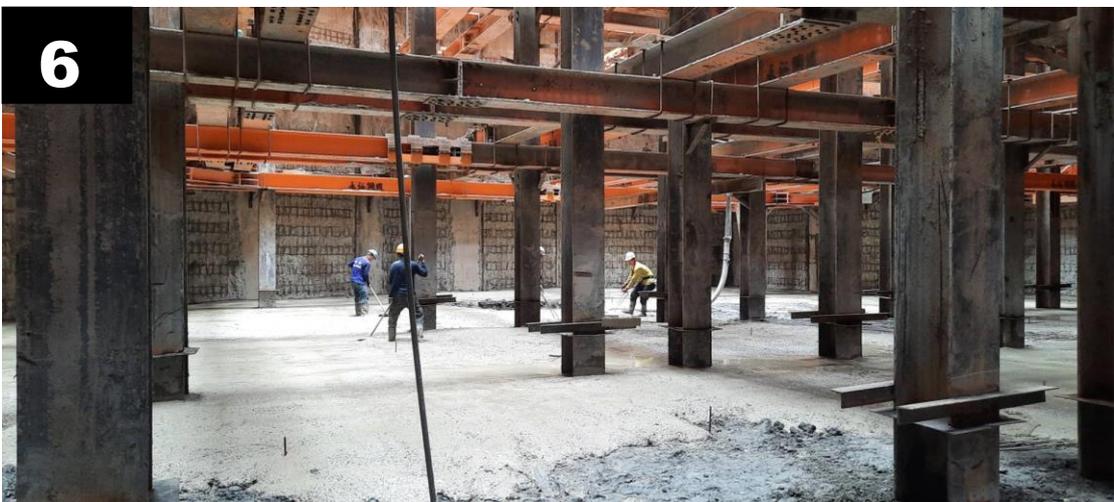
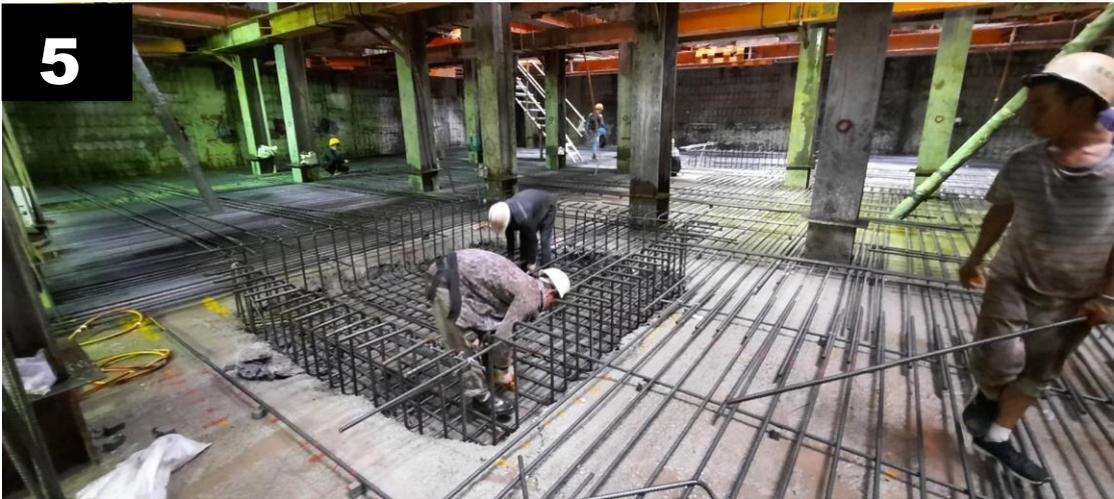


2. 拆除中及拆除完成照片(109.04.01)

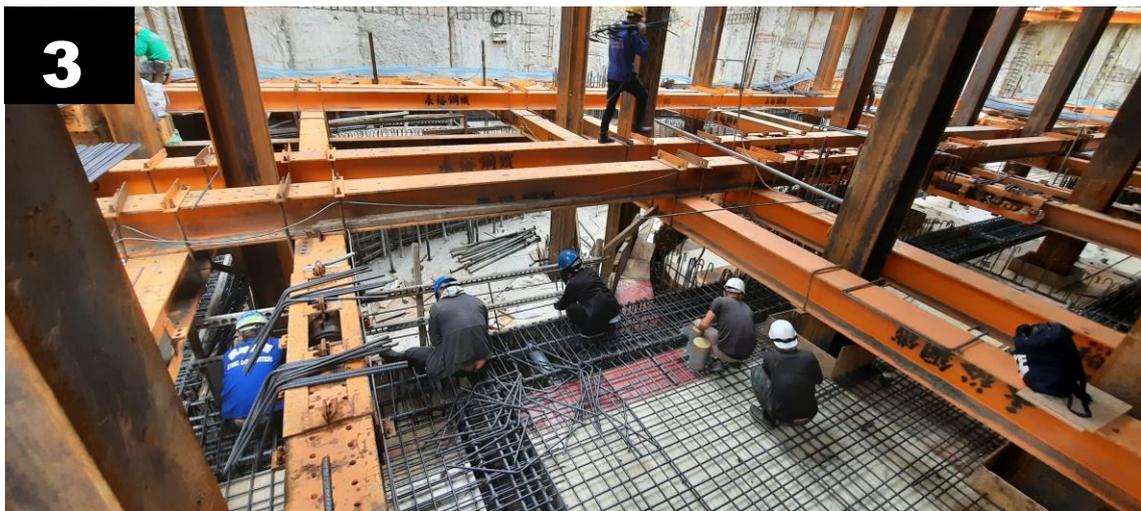
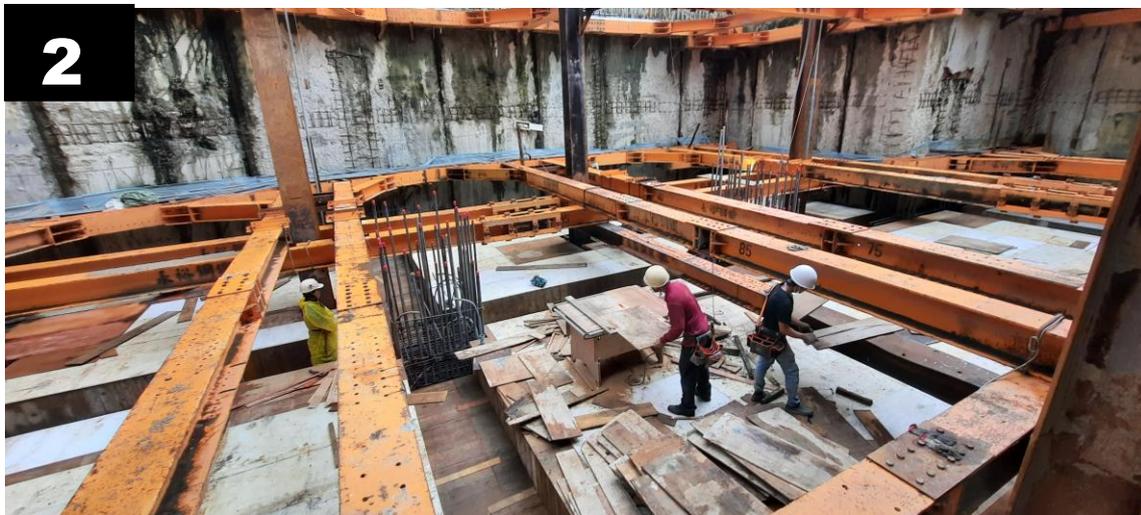
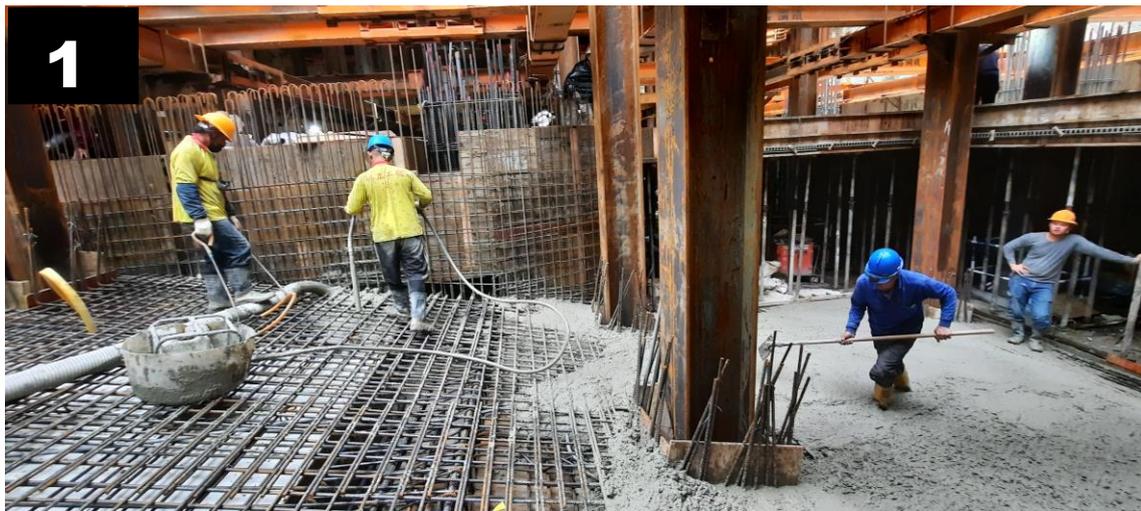


3. 拆除後近期階段基地現況照片(110.06.28)



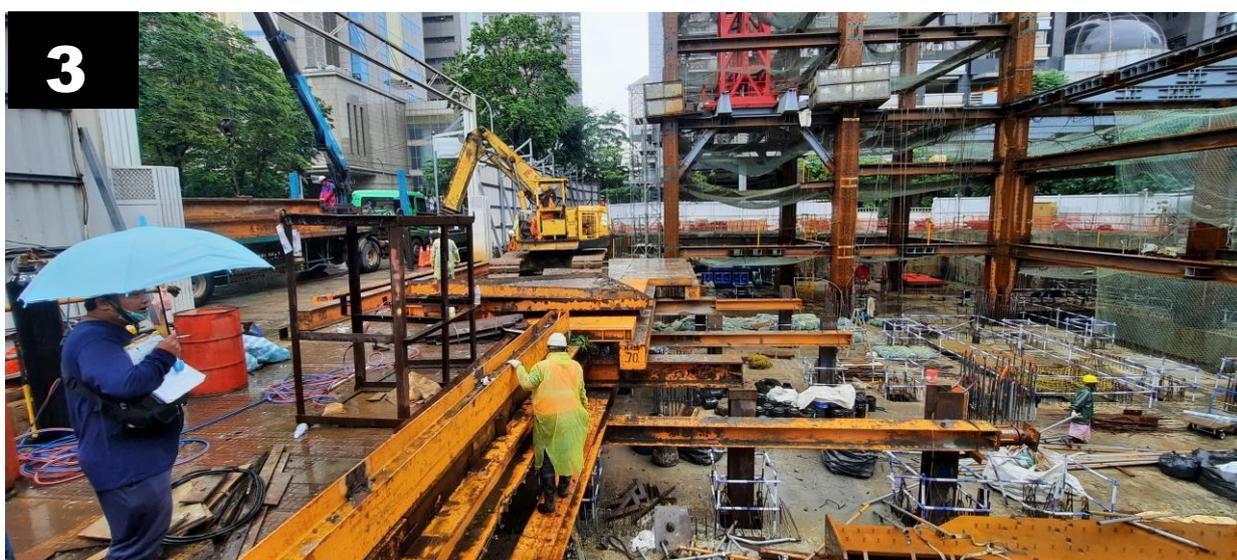
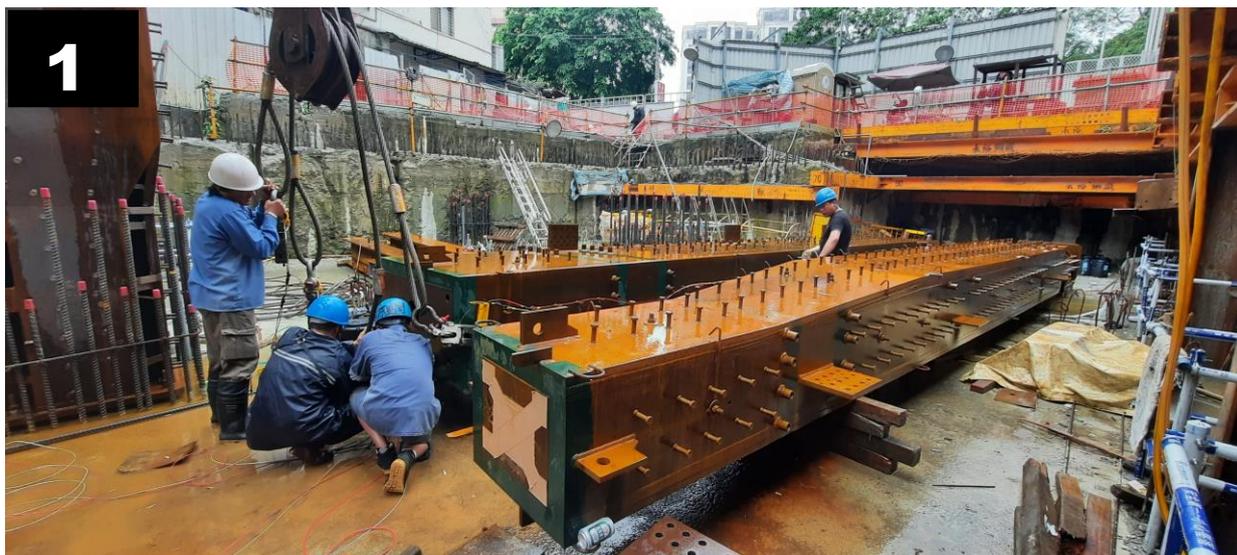


4. 施工現況照片(110.12.21)





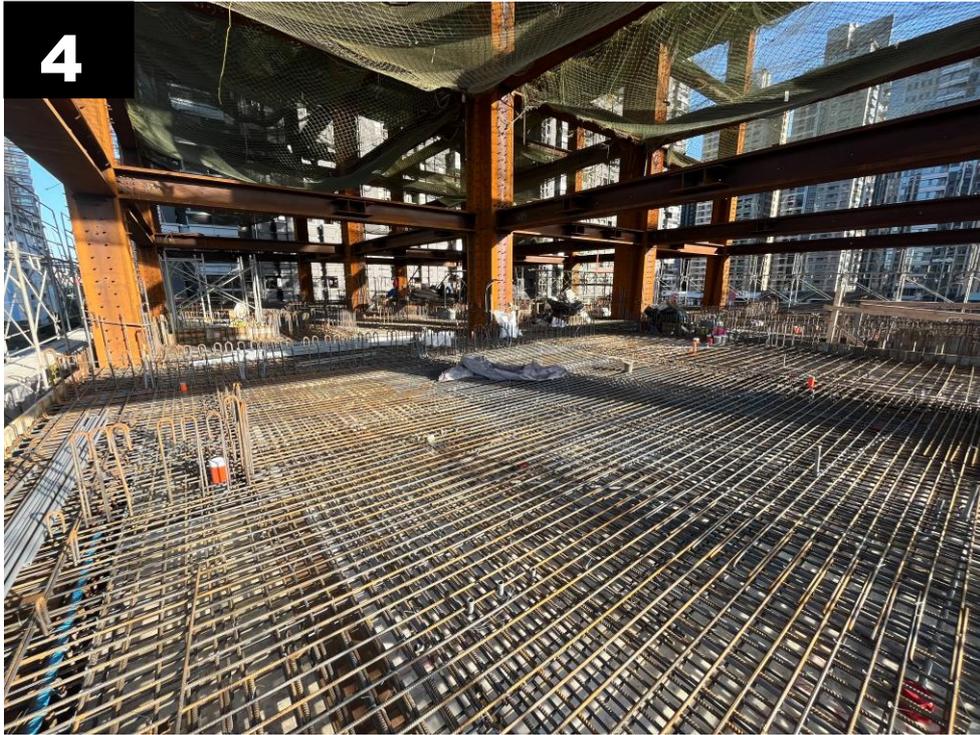
5. 施工現況照片(111.05.21)



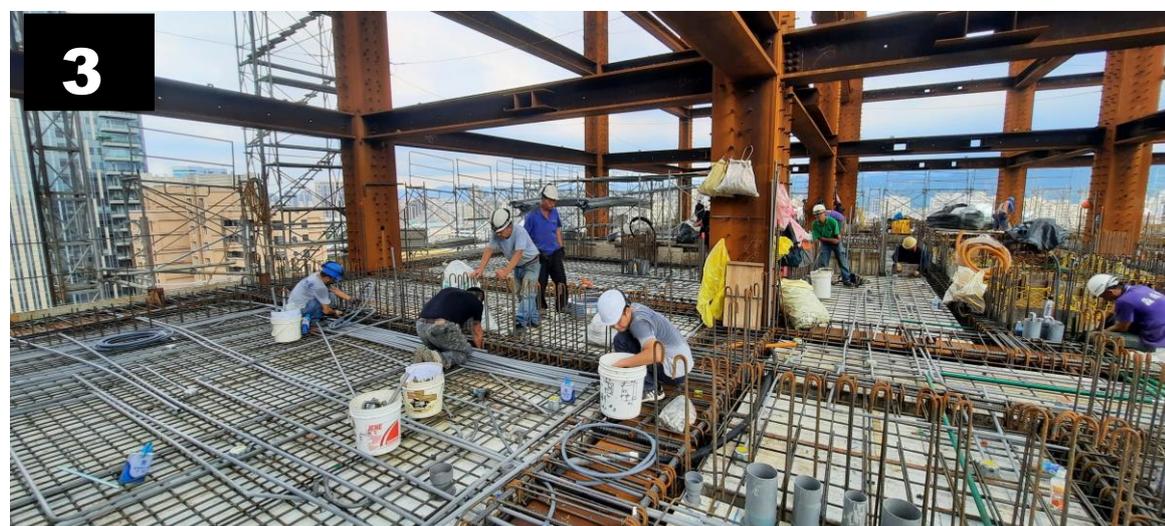


6. 施工現況照(111.12)





7. 施工現況照(112.7)





8. 施工現況照(113.1)





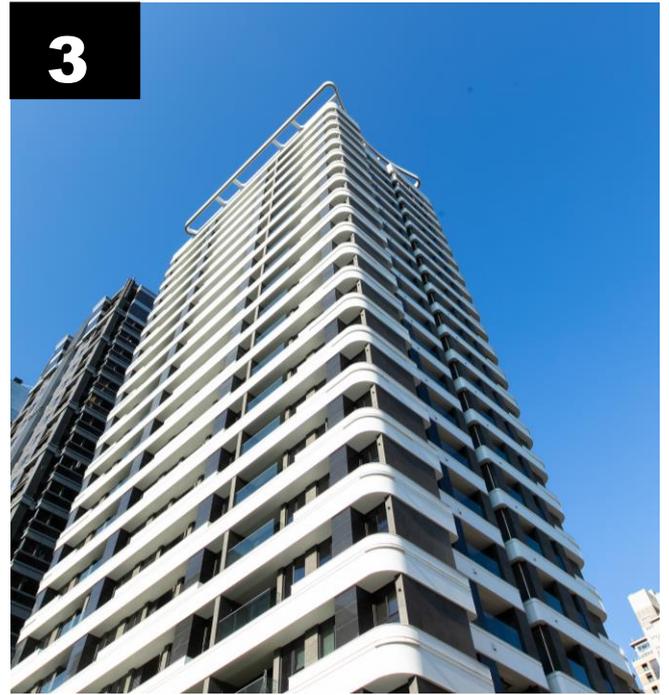
9. 施工現況照(113.7)



10. 施工現況照(114.1)



11. 完工現況照(114.5)



12. 現況照(114.7)



五、財務執行狀況

更新事業實施經費執行情形

(一)包含原計畫與更新後之工程費、權利變換費用

總項目	項目	數量	單價 (元)	總價 (元)			
壹、工程費用 (A)	一、重建費用	(一) 建築設計費	1 式		29,718,980		
		(二) 營建費用	6,618.06 坪	164,212	1,088,218,987		
		(三) 工程管理費	1 式		0		
		(四) 空氣污染防制費	1 式		73,728		
		(五) 其他必要費用	1. 公寓大廈公共基金	1 式		4,440,221	
			2. 外接水、電、瓦斯管線工程費	167 戶	75,000	12,525,000	
			3. 建照執照相關規費	1 式		371,487	
			4. 其他				
		重建費用合計：				1,135,348,403	
		二、公共及公益設施	(一) 公共設施 (路、溝渠、兒童遊樂場、鄰里公園、廣場、綠地、停車場)	1. 地上物拆遷補償費			-
	2. 工程開闢費用					-	
	3. 其他必要費用			工程管理費			-
				空氣污染防制費			-
			其他			-	
	(二) 公益設施		室內裝修費用			-	
(三) 認養及捐贈費用	1. 公益設施認養經費				-		
	2. 捐贈本縣都市更新基金			-			
工程費用 (A) 合計：				1,135,348,403			

貳、都市更新費用 (B)	一、調查費	(一) 都市更新事業規劃費	1 式		6,446,000
		(二) 不動產估價費 (技師簽證費) (內含於都市更新事業規劃費)	1 式		-
		(三) 土地複丈費 (含地政士代辦費用 6000 元)	25 筆	4,000* 25 +6,000	106,000
		(四) 鑽探費用	4 孔	75,00 0	300,000
	二、更新前土地及建物測量費用		1		200,000
	三、合法建築物及其他土地改良物拆遷補償費		1,504.88 平方公尺		7,947,664
	四、拆遷安置費	(一) 佔有他人土地之舊違章及其他改良物拆遷補償費			3,219,902
		(二) 合法建築物拆遷安置費 (建物租金補貼、搬遷補償費用)	455.23 坪	600/5 00	9,003,856
	五、地籍整理費		167 戶	20,00 0	3,340,000
	六、其他必要之費用		787 戶	4,600	3,620,200
都市更新費用 (B) 合計：				34,183,62 2	
參、貸款利息 (C)	貸款利息 (C) 合計：				33,401,83 5
肆、稅捐 (D)	印花稅等				2,027,604
	稅捐 (D) 合計：				2,027,604

伍、管理費用 (E)	一、行政作業費用			-
	二、信託費用	1 式	3,913, 500	3,913,500
	三、總務及人事管理費用	1,204,961, 464	4.75%	57,235,670
	四、銷售管理費用	1,204,961, 464	5.75%	69,285,284
	五、風險管理費用	1,266,110, 634	11.75%	148,767,99 9
	管理費用 (E) 合計：			279,202,45 3
陸、容積移轉費用 (F)	容積移轉費用			235,502,59 5
	容積費用 (F) 合計：			235,502,59 5
共同負擔費用 (A) + (B) + (C) + (D) + (E) + (F) 總計				1,719,666, 512

列印網頁

第一類票據信用資料查覆單

茲將下列戶號(帳號)票據信用資料查覆如下，請查照

查詢日：115年01月26日

查覆資料截止日：115年01月20日

戶名：富鉅鼎建設股份有限公司

戶號：0080689297

開戶行代號：000000000

負責人戶號：A110381424

帳號：000000000

查 覆 結 果

一、退票與清償註記總數資訊(未清償註記提供最近三年內之退票未辦理清償註記者；已清償註記提供最近六個月內已辦理退票清償註記者)

退票理由	已清償註記		未清償註記	
	張數	金額	張數	金額
1. 存款不足	0	0	0	0
2. 發票人簽章不符	0	0	0	0
3. 擅自指定金融業者為本票之擔當付款人	0	0	0	0
4. 本票提示期限經過前撤銷付款委託	0	0	0	0

二、拒絕往來資訊

無拒絕往來紀錄。

三、經通報終止為其本票擔當付款人資訊

未經通報終止為其本票擔當付款人。

四、開戶總數資訊

已在台灣地區全體金融業者開立支票存款戶共 008 戶。

五、其他重大資訊

無。

六、關係戶資訊

無。

說明：

- (2) 查覆單列印之負責人戶號欄位空白者，係指該查詢申請單所填載之負責人，並非本所檔案中所建立該被查詢公司之負責人，如需所填載負責人票信資料者，請以負責人個人名義申請辦理。但查詢者提供被查詢公司之負責人相關資料，並經查證正確更改本所檔案資料後，該欄位即列印查詢申請單所填載之負責人身分證統一編號。
- (3) 因建檔及註記作業時差，本查覆單「查覆結果」欄之資料，其中第一、六兩項資訊，除有關清償註記資訊提供至查詢日之前一營業日外，其餘提供至資料截止日，另肆項資訊提供至查詢日。
- (4) 不具法人人格之行號、團體，應以其負責人個人名義申請票據信用資料查詢。
- (5) 本查覆單「查覆結果」欄之資料，第六項關係戶資訊如有戶名及戶號時，其詳細票信資料請另向本所查詢。
- (6) 本查覆單不得為竄改、複製、發布或其他不當使用。
- (7) 本查覆單以由票據交換所或受理查詢金融機構出具，始可作為證明之文件。

資料來源：台灣票據交換所

單位章



聯邦商業銀行

044-1133578