

變更新北市板橋區中山段
1781 地號等 25 筆
土地都市更新案

實施者 富鉅鼎建設股份有限公司
中華民國 115 年 7 月
【第十次執行進度報告】

四、實施進度說明

(一)原計畫預定實施進度

序號	更新實施工作階段	106	107		108		109			110		111		112		113		
		6	1	6	1	6	1	6	9	1	6	1	6	1	6	1	6	9
1	事業計畫核定公告																	
2	申購國有土地																	
3	申請拆除及建照執照																	
4	改良物殘餘價值補償																	
5	申請更新期間稅捐減免																	
6	地上物騰空拆除																	
7	申請變更事業計畫																	
8	變更事業計畫核定公告																	
9	工程施工																	
10	申請使用執照																	
11	送水送電																	
12	申請測量																	
13	產權登記																	
14	申請更新後稅捐減免																	
15	更新成果備查																	

(二) 現階段實際執行進度。

已於 113 年 12 月取得使用執照，114 年 2 月完成產權登記。115 年 7 月陸續銷售交屋中。

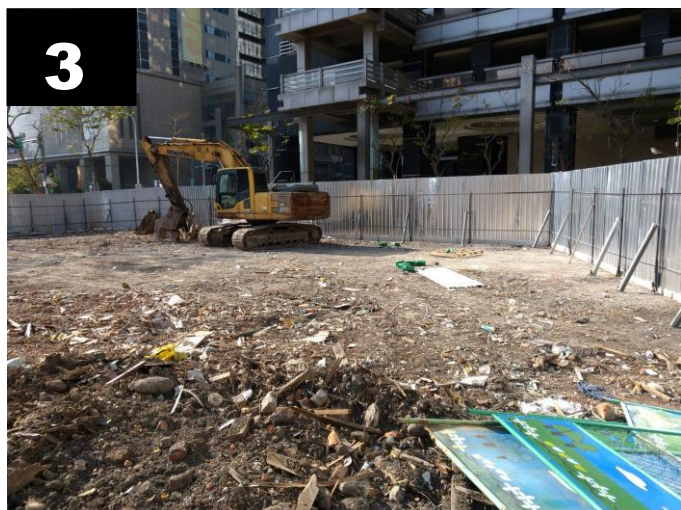
序號	更新實施工作階段	106	107		108		109			110		111		112		113			114			115		
		6	1	6	1	6	1	6	9	1	6	1	6	1	6	1	6	9	1	6	9	1	6	9
1	事業計畫核定公告																							
2	申購國有土地																							
3	申請拆除及建照執照																							
4	改良物殘餘價值補償																							
5	申請更新期間稅捐減免																							
6	地上物騰空拆除																							
7	申請變更事業計畫																							
8	變更事業計畫核定公告																							
9	工程施工																							
10	申請使用執照																							
11	送水送電																							
12	申請測量																							
13	產權登記																							
14	申請更新後稅捐減免																							
15	更新成果備查																							

(三)

1. 拆除前照片(106.11.20)

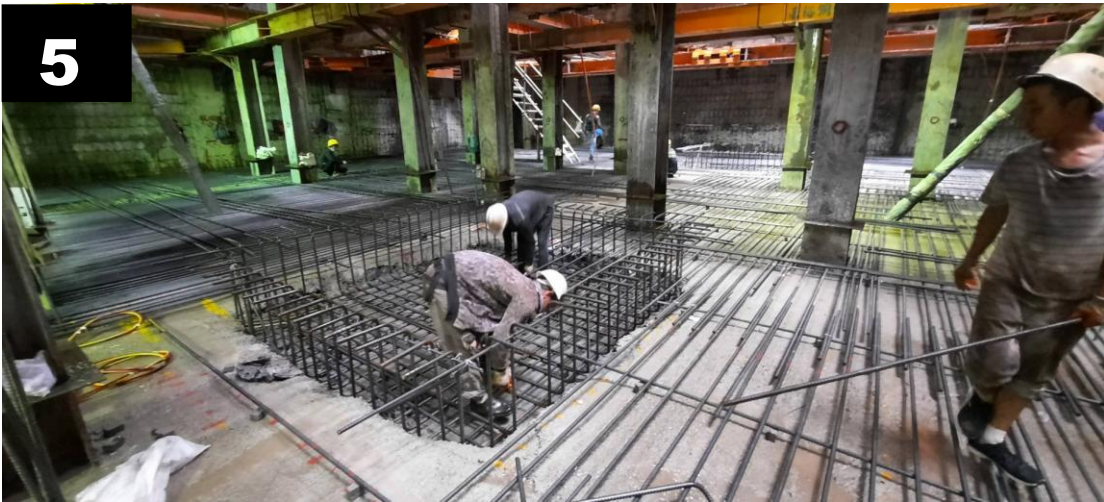


2. 拆除中及拆除完成照片(109.04.01)

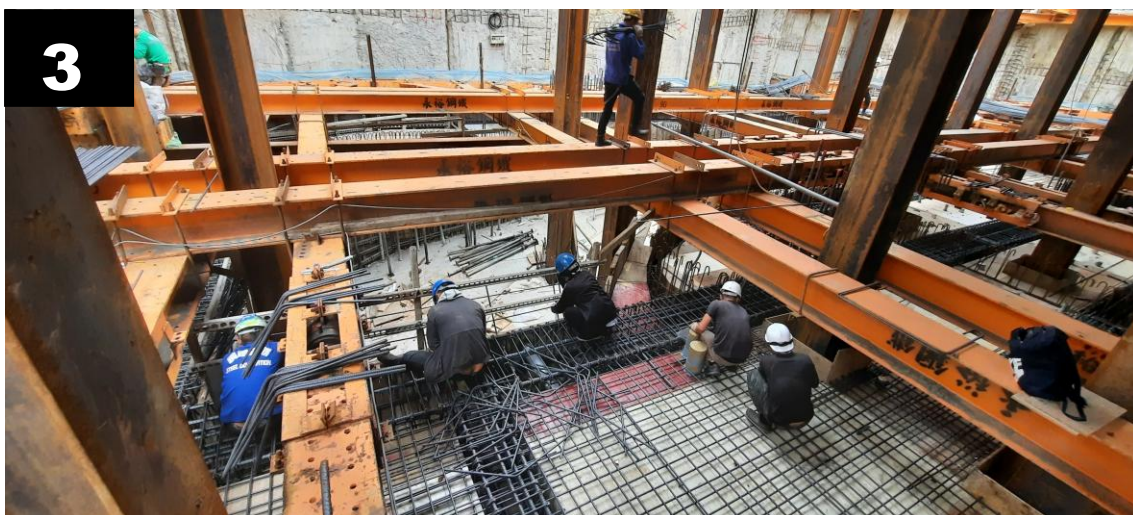
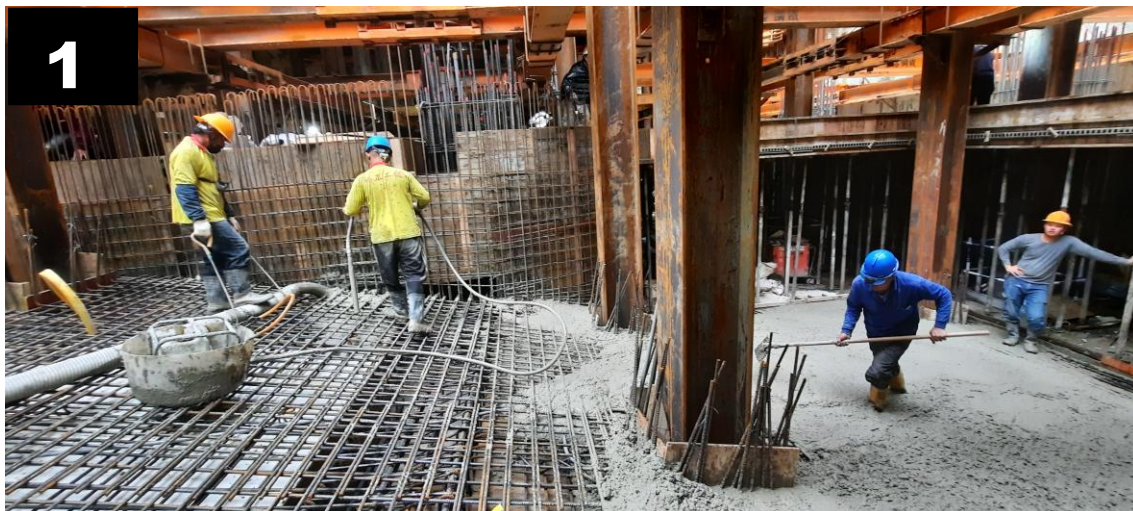


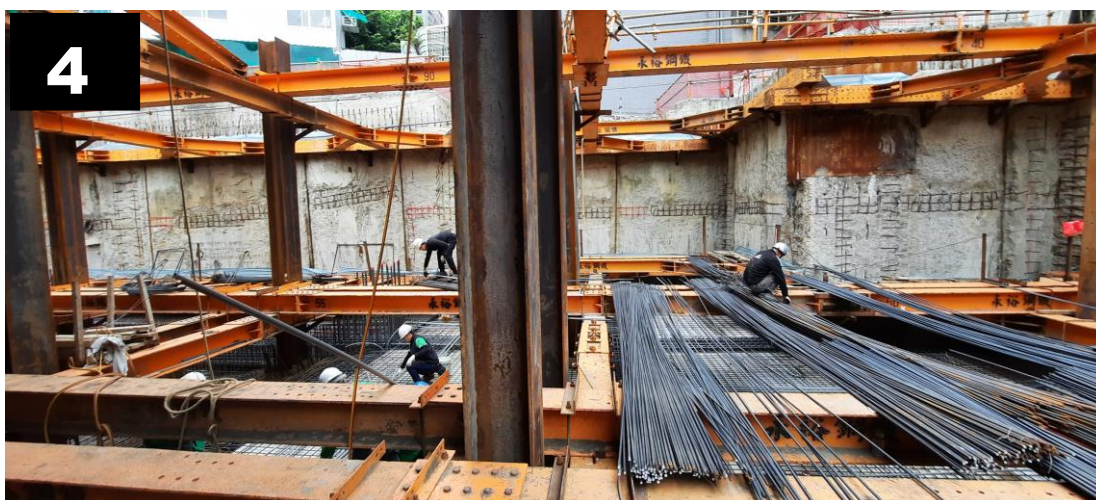
3. 拆除後近期階段基地現況照片(110.06.28)



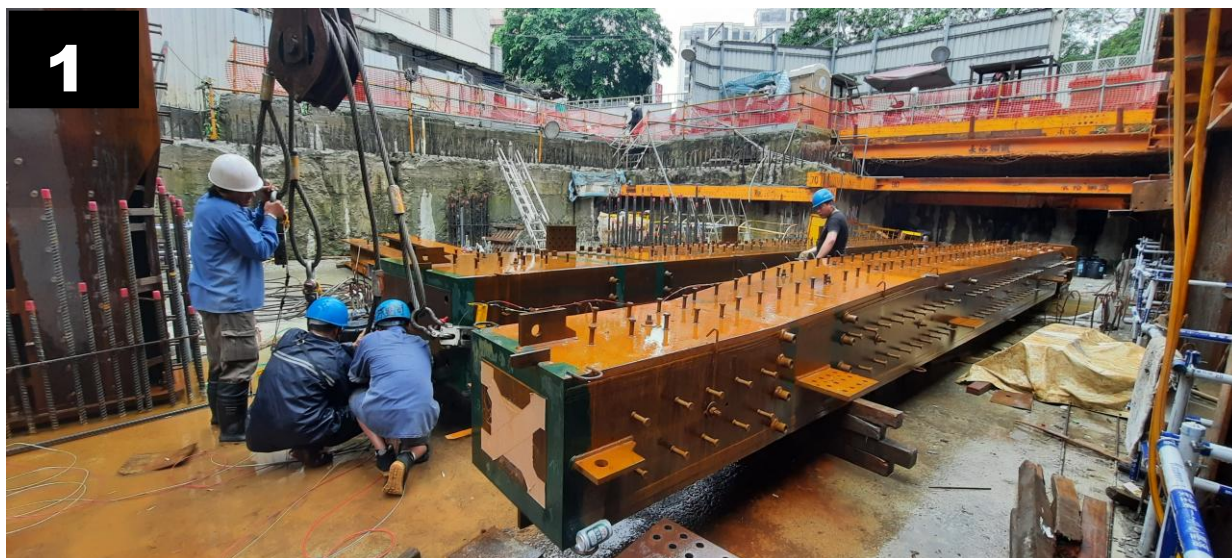


4. 施工現況照片(110.12.21)



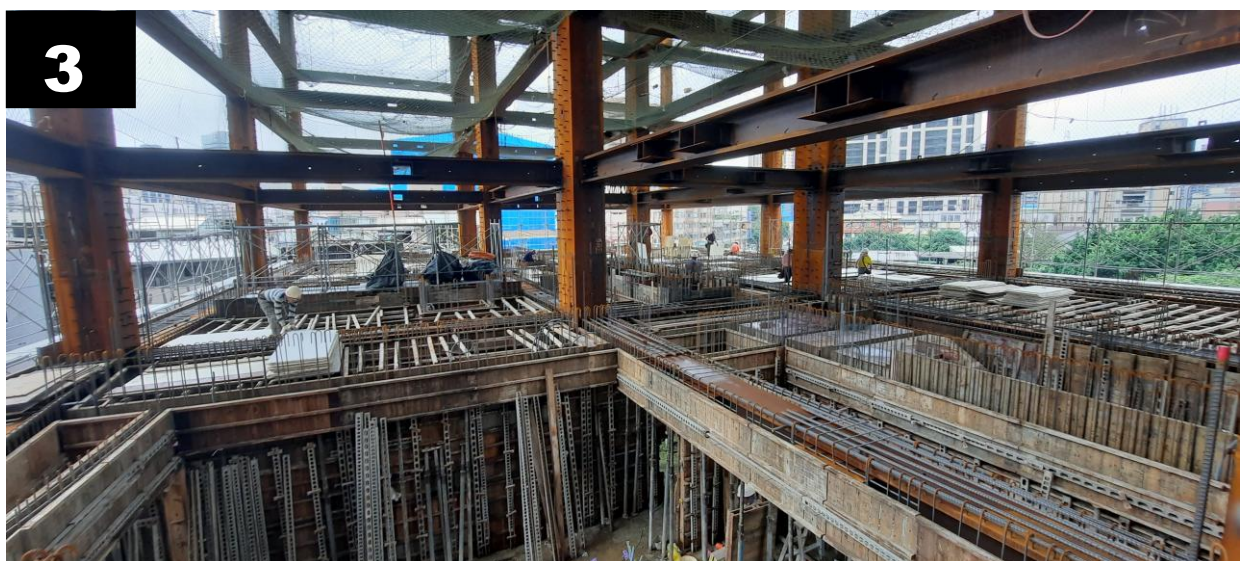
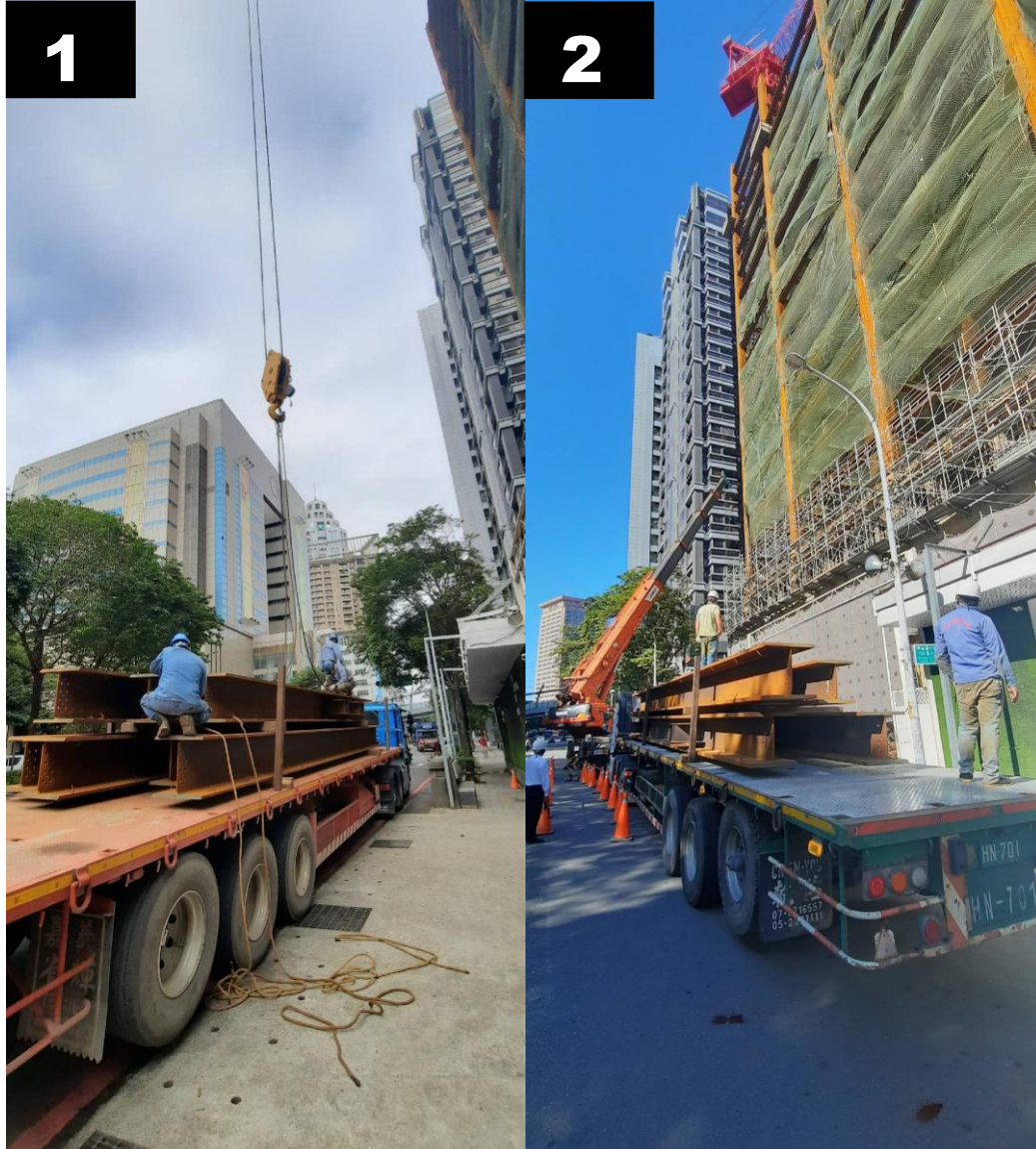


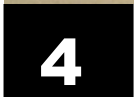
5. 施工現況照片(111.05.21)



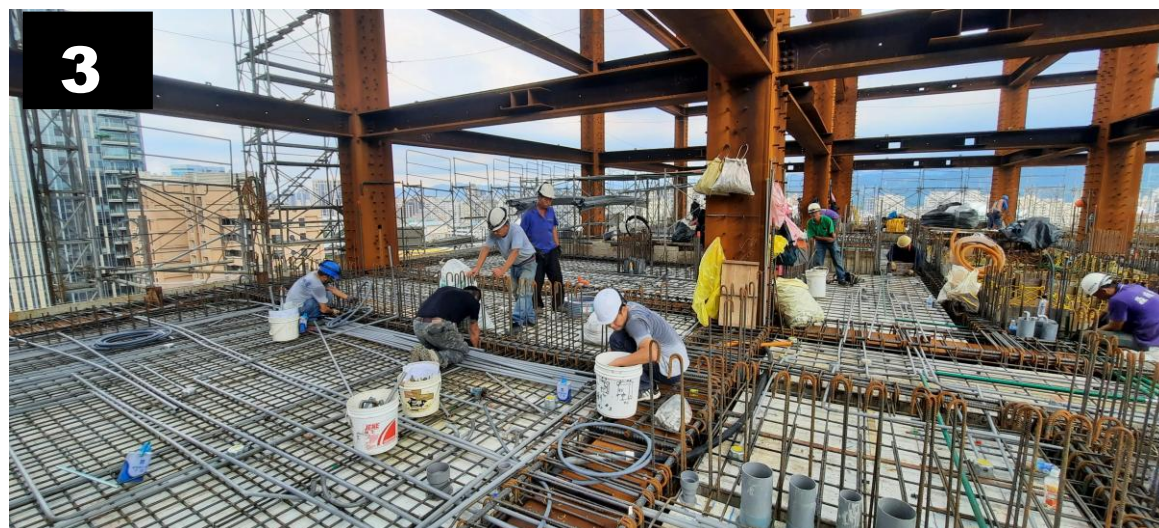


6. 施工現況照(111.12)



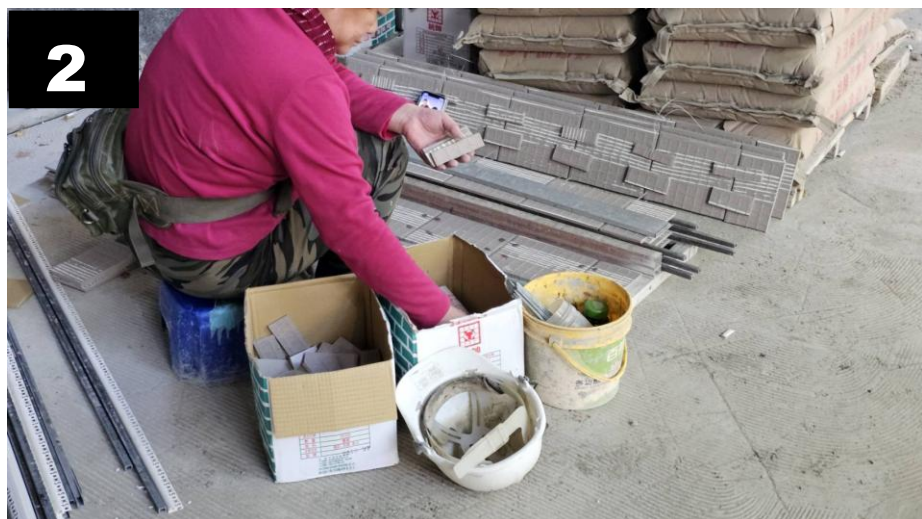


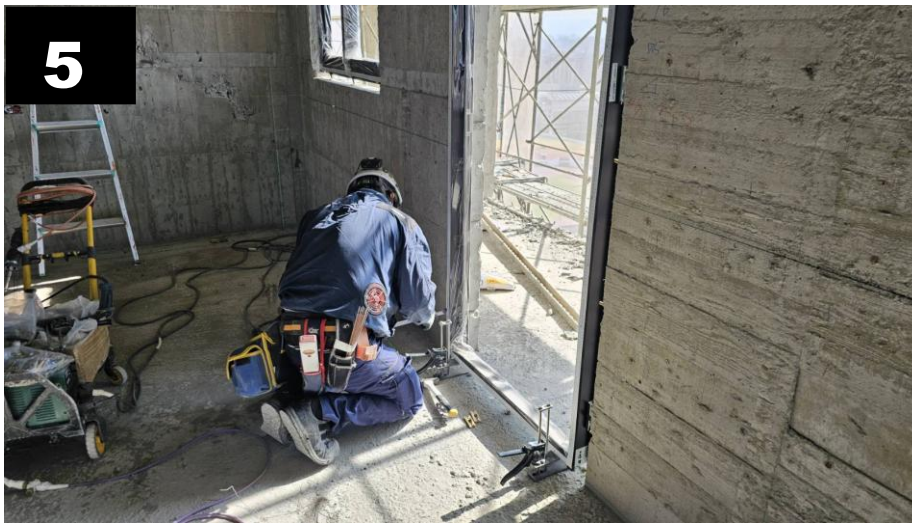
7. 施工現況照(112. 7)





8. 施工現況照(113.1)





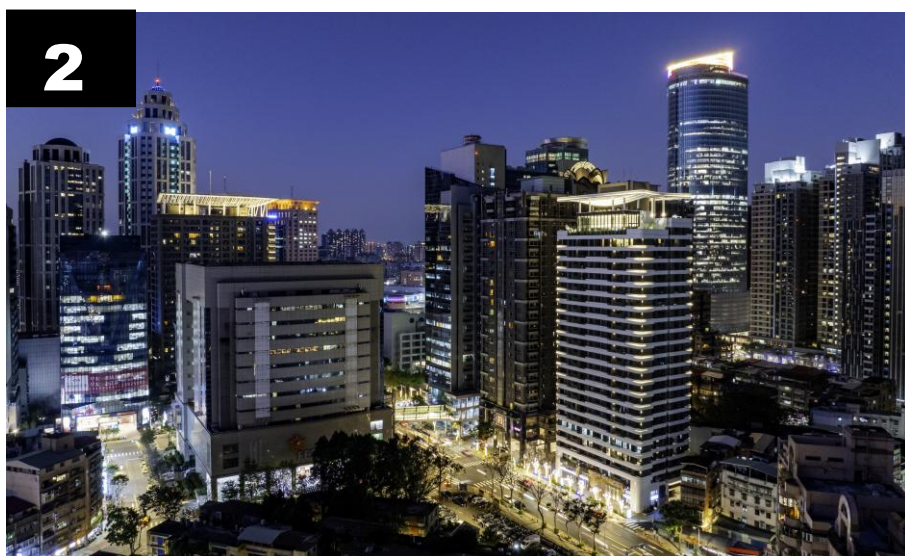
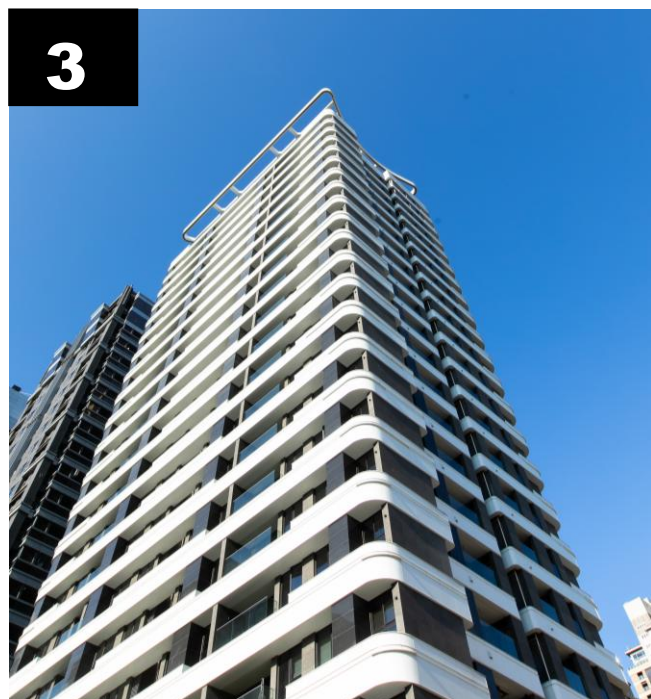
9. 施工現況照(113. 7)



10. 施工現況照(114.1)



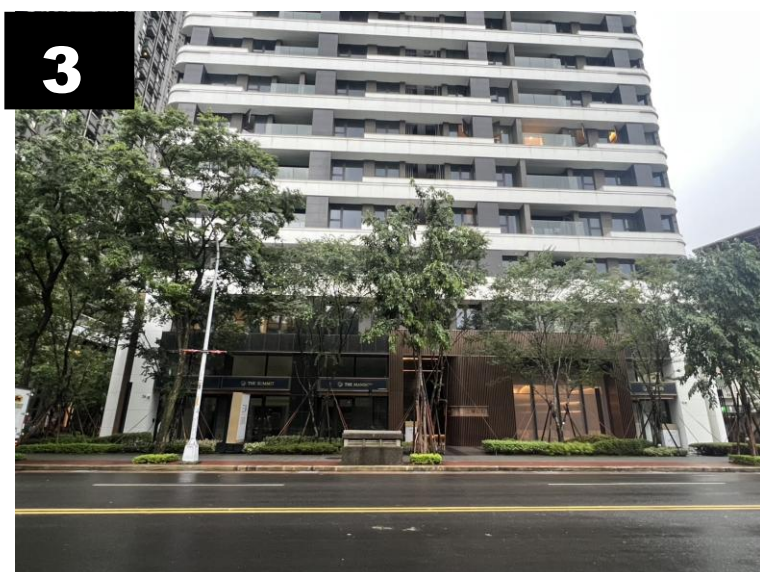
11. 完工現況照(114.5)



12. 現況照(114.7)



13. 現況照(115.7)



五、財務執行狀況

更新事業實施經費執行情形

(一)包含原計畫與更新後之工程費、權利變換費用

總項目	項目			數量	單價 (元)	總價 (元)		
壹、工程費用 (A)	一、重建費用	(一) 建築設計費		1 式		29,718,980		
		(二) 營建費用		6,618.06 坪	164,212	1,088,218,987		
		(三) 工程管理費		1 式		0		
		(四) 空氣污染防制費		1 式		73,728		
		(五) 其他必要費用	1. 公寓大廈公共基金		1 式		4,440,221	
			2. 外接水、電、瓦斯管線工程費		167 戶	75,000	12,525,000	
			3. 建照執照相關規費		1 式		371,487	
			4. 其他					
	重建費用合計：					1,135,348,403		
	二、公共及公益設施	(一) 公共設施 (路、溝渠、兒童遊樂場、鄰里公園、廣場、綠地、停車場)	1. 地上物拆遷補償費				-	
			2. 工程開闢費用				-	
			3. 其他必要費用	工程管理費				-
				空氣污染防制費				
				其他				
		(二) 公益設施	室內裝修費用				-	
		(三) 認養及捐贈費用	1. 公益設施認養經費				-	
			2. 捐贈本縣都市更新基金				-	
	工程費用 (A) 合計：					1,135,348,403		

貳、都市更新費用 (B)	一、調查費	(一) 都市更新事業規劃費	1 式		6, 446, 000
		(二) 不動產估價費 (技師簽證費) (內含於都市更新事業規劃費)	1 式		-
		(三) 土地複丈費 (含地政士代辦費用 6000 元)	25 筆	4, 000* 25 +6, 000	106, 000
		(四) 鑽探費用	4 孔	75, 00 0	300, 000
	二、更新前土地及建物測量費用		1		200, 000
	三、合法建築物及其他土地改良物拆遷補償費		1, 504. 88 平方公尺		7, 947, 664
	四、拆遷安置費	(一) 佔有他人土地之舊違章及其他改良物拆遷補償費			3, 219, 902
		(二) 合法建築物拆遷安置費 (建物租金補貼、搬遷補償費用)	455. 23 坪	600/5 00	9, 003, 856
	五、地籍整理費		167 戶	20, 00 0	3, 340, 000
	六、其他必要之費用		787 戶	4, 600	3, 620, 200
都市更新費用 (B) 合計：					34, 183, 62 2
參、貸款利息 (C)	貸款利息 (C) 合計：				33, 401, 83 5
肆、稅捐 (D)	印花稅等				2, 027, 604
	稅捐 (D) 合計：				2, 027, 604

伍、管理費用 (E)	一、行政作業費用			-
	二、信託費用	1 式	3,913,500	3,913,500
	三、總務及人事管理費用	1,204,961,464	4.75%	57,235,670
	四、銷售管理費用	1,204,961,464	5.75%	69,285,284
	五、風險管理費用	1,266,110,634	11.75%	148,767,999
	管理費用 (E) 合計：			279,202,453
陸、容積移轉費用 (F)	容積移轉費用			235,502,595
	容積費用 (F) 合計：			235,502,595
共同負擔費用 (A) + (B) + (C) + (D) + (E) + (F) 總計				1,719,666,512

列印網頁

第一類票據信用資料查覆單

茲將下列戶號(帳號)票據信用資料查覆如下，請查照

查詢日：115年07月01日

戶名：富鉅鼎建設股份有限公司

開戶行代號：000000000

帳號：000000000

查覆資料截止日：115年06月25日

戶號：0080689297

負責人戶號：A110381424

查 覆 結 果

一、退票與清償註記總數資訊(未清償註記提供最近三年內之退票未辦理清償註記者；已清償註記提供最近六個月內已辦理退票清償註記者)

退票理由	已清償註記		未清償註記	
	張數	金額	張數	金額
1. 存款不足	0	0	0	0
2. 發票人簽章不符	0	0	0	0
3. 擅自指定金融業者為本票之擔當付款人	0	0	0	0
4. 本票提示期限經過前撤銷付款委託	0	0	0	0

二、拒絕往來資訊

無拒絕往來紀錄。

三、經通報終止為其本票擔當付款人資訊

未經通報終止為其本票擔當付款人。

四、開戶總數資訊

已在台灣地區全體金融業者開立支票存款戶共 400 戶。

五、其他重大資訊

無。

六、關係戶資訊

無。

說明：

(1) 查覆單列印之戶號後有(*)註記者，係指該戶號經電腦驗算為不合邏輯之資料。

- (2) 查覆單列印之負責人戶號欄位空白者，係指該查詢申請單所填載之負責人，並非本所檔案中所建立該被查詢公司之負責人，如需所填載負責人票信資料者，請以負責人個人名義申請辦理。但查詢者提供被查詢公司之負責人相關資料，並經查證正確更改本所檔案資料後，該欄位即列印查詢申請單所填載之負責人身分證統一編號。
- (3) 因建檔及註記作業時差，本查覆單「查覆結果」欄之資料，其中第一、六兩項資訊，除有關清償註記資訊提供至查詢日之前一營業日外，其餘提供至資料截止日，另肆項資訊提供至查詢日。
- (4) 不具法人人格之行號、團體，應以其負責人個人名義申請票據信用資料查詢。
- (5) 本查覆單「查覆結果」欄之資料，第六項關係戶資訊如有戶名及戶號時，其詳細票信資料請另向本所查詢。
- (6) 本查覆單不得為竄改、複製、發布或其他不當使用。
- (7) 本查覆單以由票據交換所或受理查詢金融機構出具，始可作為證明之文件。

資料來源：台灣票據交換所

單位章



聯邦商業銀行

044-1142178